



CORSO INGLESII, Bordighera, 18038, Imperia

COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO-RESIDENZIALE situato sulle colline di Bordighera in posizione panoramica con vista mare. Centro alberghiero situato in un parco sviluppato in terrazzamenti tipici del territorio ligure, piantumato e dotato di un piscina scoperta con relativa zona solarium ; alle estremità 2 ampi parcheggi privati . Nel 2015 è stato approvato dal Consiglio Comunale lo svincolo della destinazione d'uso alberghiera. Al momento la struttura si compone : Edificio di recente costruzione fronte strada : P. terra destinato a ristorante, bar, reception, soggiorno,, salone per convegni, sala tv , pizzeria; mentre al 1° P si trovano le camere dell'albergo. Villa ristrutturata nel 1982/83 ed ora trasformata in appartamenti/Bilocali residenziali. Palazzina depandance , anch'essa ristrutturata ed adibita a camere d'albergo . Ampio parco Due parcheggi privati . La ricettività complessiva è di 71 posti letto suddivisi in 27 unità abitative tra camere d'albergo ed appartamenti. RIEPILOGO CONSITENZA EDIFICI: CIRCA 3000 MQ COMPRESIVI DEI PARCHEGGI La proprietà dispone già di un progetto di trasformazione di albergo esistente in Residenza .

DIMENSIONI IMMOBILE:

Lot Size : 3000

DOTAZIONI:

Nome	Immobiliare Mizar
Indirizzo	Via Volta, 1, San Remo, Imperia
Telefono	0184 500744